



# Z U V E R M I E T E N

## Neuwertige 2-Zi.-Wohnung mit Balkon

... in guter, innenstadtnaher Wohnlage von Weingarten!



### Ruhig gelegen und mit großem Balkon !

Diese schöne, nach Süden ausgerichtete, Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses - mit Aufzug von der Tiefgarage bis ins Wohngeschoss - im neuen, innenstadtnah gelegenen, Weingartener Stadtteil „Baienfurter Ösch“. Das Haus und die Wohnung wurden als energiesparendes „Niedrigenergiehaus“ barrierefrei erstellt. Diese neue Wohnung besticht u.a. durch ihre gute Ausstattung (z.B. komplett mit Parkett) und ihre ruhige Lage mit zugleich sehr guter Infrastruktur in ruhiger und verkehrsarmer Wohnlage.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: geräumiger Eingangsbereich/Garderobe, Badezimmer (mit Waschtisch, bodengleicher Dusche und WC), Schlafzimmer, helles Wohnzimmer und Küche (inkl. hochwertiger Einbauküche). Sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer gelangt man auf den großen, teilweise überdeckten, Balkon.

Im Untergeschoss liegen das eigene Kellerabteil und der Waschmaschinen-/Trockenraum. Ebenfalls im UG befinden sich der zugewiesene Tiefgaragenstellplatz und ein Fahrradraum.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. TG und EBK EUR **620,00**  
 zzgl. Nebenkosten (ohne Strom): EUR 140,00 / Monat

Kautions: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0480  
 Anschrift: 88250 Weingarten, Lübecker Str. „Baienfurter Ösch“  
 Baujahr: Erstbezug 09/2014  
 Wohnfläche: ca. 54 m<sup>2</sup> + Keller  
 Parken: Tiefgaragen-Stellplatz  
 Sonstiges: 1. Obergeschoss mit Aufzug bis in das Untergeschoss /Tiefgarage, barrierefreie Planung und Grundrissgestaltung, , energiesparende Gas-Brennwerttechnik (Fußbodenheizung), hochwertig ausgestattet, u.a. mit Parkettböden, geräumiges Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche (mit Kabine), moderne Einbauküche mit sämtl. Elektrogeräten, Kabelanschluss für Radio/TV, Funksender für TG-Tor, komplette Hausmeisterbetreuung

Bezug: **frei ab 1. März 2018**

Info-Tel. (0751) 370 678-12